

Los Angeles County Development Authority
**Apertura De La Lista De Espera Basada En El Sitio Para Personas Mayores Y
Familiares En 2024**

CARMELITOS FAMILIA

Ubicación: 1000 Via Wanda, Long Beach, CA 90805; 558 unidades de 1 a 4 dormitorios.

Servicios: El transporte público cercano incluye Long Beach Transit y METRO (línea azul). Carmelitos Family está convenientemente ubicada cerca de las autopistas 710, 91, 405 y 605, así como una ubicación del programa Head Start, WinCo, Lakewood Mall, Costco, Northgate Market, Vons, Target, Wal-Mart, Home Depot, una Oficina de Mujeres, Infantes y Niños (WIC), mercados de agricultores locales y escuelas.

Los residentes de Carmelitos Family pueden cultivar sus propios productos en un jardín comunitario y comprar en el mercado de agricultores del lugar los sábados. Los servicios adicionales en el lugar incluyen administración de casos, servicios de salud mental, cuidado de niños, distribución semanal de comidas y comestibles, un centro de tecnología para adolescentes, un laboratorio de computación para adultos y una sucursal de la YMCA en el lugar. Las unidades de vivienda incluyen una estufa, conexiones para lavadora/secadora, mantenimiento de emergencia las 24 horas, almacenamiento personal y un patio pequeño. Carmelitos Family cuenta con estacionamiento en el lugar, un área de juegos para niños, canchas de baloncesto y tenis, una oficina de administración y mantenimiento en el lugar y un administrador residente en el lugar.

CARMELITOS MAYORES

Ubicación: 801 Via Carmelitos, Long Beach, CA 90805; 155 unidades de 1-2 dormitorios.

Servicios: El transporte público cercano incluye Long Beach Transit, METRO (línea azul) y servicio de transporte gratuito para el vecindario. Carmelitos Senior está convenientemente ubicado cerca de las autopistas 710, 91, 405 y 605, WinCo, Lakewood Mall, Costco, Northgate Market, Vons, Target, Wal-Mart y Home Depot. Los residentes tienen acceso a su propio jardín privado y pueden comprar en el mercado de agricultores del lugar los sábados.

Los servicios adicionales incluyen administración de casos, servicios de salud mental, distribución semanal de comidas y comestibles, laboratorio de computación, concilio de residentes y actividades divertidas como bingo y juegos de mesa en el Centro de Recreación para personas mayores. Las comodidades de la unidad en Carmelitos Senior incluyen una estufa, un refrigerador, una sala de lavandería en el lugar y sistema de aire/calefacción central. El sitio ofrece estacionamiento privado, comunidad cerrada, mantenimiento de emergencia las 24 horas, un centro recreativo para personas mayores, una oficina de administración y mantenimiento en el lugar y un administrador residente en el lugar.

HARBOR HILLS FAMILIA

Ubicación: 26607 South Western Ave., Lomita, CA 90717; 301 unidades de 1 a 3 dormitorios.

Servicios: Harbor Hills limita con las comunidades de Harbor City, San Pedro y Rancho Palos Verdes. Está convenientemente ubicado cerca de la autopista 110, áreas comerciales y restaurantes. Harbor Hills tiene un ambiente similar a un campus, con mucho césped y senderos para caminar. Hay cuatro áreas de juegos infantiles, un jardín comunitario, un gimnasio, una cancha de baloncesto al aire libre, un laboratorio de computación y una instalación de cuidado infantil en el lugar para niños de 2 a 5 años. Las comodidades adicionales incluyen programas Boys and Girls Club para jóvenes y adolescentes, servicios de administración de casos para jóvenes de 12 años en adelante y familias, obsequios de comida gratuitos, bingo, actividades sociales y un concilio de residentes.

Los Angeles County Development Authority
**Apertura De La Lista De Espera Basada En El Sitio Para Personas Mayores Y
Familiares En 2024**

La mayoría de las unidades son estilo casa adosada, con dos plantas. Hay unidades de uno y tres dormitorios que no tienen escaleras y algunas son accesibles para sillas de ruedas. Otras comodidades de la unidad incluyen una estufa y conexiones para lavadora y secadora. Harbor Hills ofrece estacionamiento en el lugar, mantenimiento de emergencia las 24 horas, patio, una oficina de administración y mantenimiento en el lugar y un administrador residente en el lugar.

SOUTH SCATTERED SITES FAMILIA

Ubicaciones: 51 edificios con un total de 309 unidades a través del sur de Los Ángeles con 1 a 5 dormitorios.

Servicios: Un Centro de Aprendizaje Familiar (FLC) para todos los residentes de South Scattered Sites está ubicado en 10025 Wilton Place, Los Ángeles, CA 90047. El FLC brinda asistencia con las tareas y tutoría para niños de 12 años en adelante. Además, un Programa de la Ley de Prevención del Delito de Justicia Juvenil proporciona recursos para jóvenes en riesgo y sus padres, así como gestión de casos. Otras comodidades incluyen una estufa e instalaciones de lavandería en el lugar, estacionamiento y mantenimiento de emergencia las 24 horas.

SOUTH BAY GARDENS SENIOR

Ubicación: 230 E. 130th St., Los Ángeles, CA 90061; 100 unidades con 94 unidades de un dormitorio, cinco de dos dormitorios y una unidad de atención domiciliar alternativa.

Servicios: South Bay Gardens es una comunidad para personas mayores convenientemente ubicada cerca de áreas comerciales y de restaurantes, y de las autopistas 105, 110 y 91. El sitio ofrece un área de recreación al aire libre con mesas en el patio, parrillas para barbacoa, un área designada para fumadores, una sala de recreación comunitaria con una cocina comercial de última generación y actividades sociales ofrecidas por el Concilio de Residentes y otros socios comunitarios. Además, el sitio ofrece balcones privados, entrada privada, área de jardín comunitario, administración de casos, una oficina de administración y mantenimiento en el lugar, un administrador residente en el lugar y servicios de vida asistida las 24 horas en el lugar proporcionados por Alternative Home Care, según la elegibilidad. Otras comodidades incluyen una estufa, refrigerador, estacionamiento en el lugar, instalaciones de lavandería en el lugar, mantenimiento de emergencia las 24 horas y aire/calefacción central.

EAST COUNTY SITES MAYORES

Ubicaciones: Desarrollos de vivienda pública de 150 unidades (Nueva Maravilla "Rosas") y 46 unidades (Herbert) están ubicados en el área del este de Los Ángeles. Un desarrollo de vivienda pública de 89 unidades (Francisquito Villa) está ubicado en la ciudad de La Puente. Un desarrollo de vivienda pública de 49 unidades (Whittier Manor) está ubicado en la ciudad de Whittier. Estos desarrollos de vivienda constan de unidades de un dormitorio.

Servicios: Nueva Maravilla "Rosas" está convenientemente ubicada cerca del transporte público, incluido el METRO Gold Line y las autopistas 710, 10, 5 y 60, así como de la Biblioteca del Este de Los Ángeles, el Centro Cívico, tiendas, restaurantes, bancos y consultorios médicos. Nueva Maravilla "Rosas" ofrece una variedad de servicios como programa de alimentación, talleres y eventos especiales.

Todos los sitios para personas mayores tienen servicios de administración de casos, si es necesario. Otras comodidades que se ofrecen en todos los sitios incluyen una estufa, refrigerador, instalaciones de lavandería en el lugar, estacionamiento en el lugar, mantenimiento de emergencia las 24 horas, aire acondicionado, una oficina de administración y mantenimiento en

Los Angeles County Development Authority
**Apertura De La Lista De Espera Basada En El Sitio Para Personas Mayores Y
Familiares En 2024**

el lugar y un administrador residente en el lugar. Francisquito Villa cuenta con un Concilio de Residentes.

EAST COUNTY SITES FAMILIA

Ubicaciones: El desarrollo de vivienda Nueva Maravilla de 304 unidades está ubicado en el este de Los Ángeles. Hay otros siete pequeños sitios de viviendas familiares dispersas que proporcionan 38 unidades adicionales en el área. El desarrollo de viviendas de 41 unidades (Sundance Vista) está ubicado en la ciudad de Whittier. Estas promociones de viviendas constan de 1 a 4 dormitorios.

Servicios: Nueva Maravilla está convenientemente ubicada cerca del transporte público, incluido el METRO Gold Line y las autopistas 710, 10, 5 y 60, así como de la Biblioteca del Este de Los Ángeles, el Centro Cívico, tiendas, restaurantes, bancos y oficinas médicas y gubernamentales. Nueva Maravilla cuenta con una oficina de administración y mantenimiento en el lugar, un administrador residente en el lugar, un Concilio de Residentes, canchas de fútbol, fútbol americano y béisbol, y está ubicada frente al Parque Comunitario Belvedere. Nueva Maravilla cuenta con un centro de cuidado infantil, servicios de administración de casos, un programa de recreación o referencias para jóvenes de 7 a 17 años, un centro de aprendizaje familiar y un centro de recursos familiares que brinda recursos para jóvenes, padres y familias en riesgo. Junto a Nueva Maravilla hay una escuela autónoma de guardería de infantes hasta octavo grado, un colegio comunitario a poca distancia, así como centros comerciales. Otras comodidades incluyen una estufa, conexiones para lavadora y secadora, mantenimiento de emergencia las 24 horas, espacio de almacenamiento personal y patios traseros cerrados. Sundance Vista cuenta con un administrador residente en el lugar, conexiones para lavandería y patios/balcones.

WEST KNOLL/PALM MAYORES

Ubicaciones: 838 North West Knoll Drive, West Hollywood, CA 90069; 136 unidades con estudios únicamente y 959 North Palm Avenue, West Hollywood, CA 90069; 127 unidades con estudios y un dormitorio.

Servicios: Los desarrollos de viviendas West Knoll/Palm están convenientemente ubicados cerca del transporte público, el Beverly Center, el Cedars-Sinai Medical Center, centros para personas mayores, centros comerciales, supermercados y restaurantes. West Knoll/Palm ofrece administración de casos, Concilio de Residentes, salas comunitarias, equipos de ejercicio y un programa "Meals on Wheels". Otras comodidades incluyen una estufa, refrigerador, estacionamiento privado, entrada segura, instalaciones de lavandería en el lugar, mantenimiento de emergencia las 24 horas, sistema de aire/calefacción central, chimenea, baño con tocadores, vestidores, una oficina de administración y mantenimiento en el lugar, y administradores residentes en el lugar.

MARINA MANOR MAYORES

Ubicación: 3401/3405 Via Dolce, Marina Del Rey, CA 90292; 183 unidades de 1-2 dormitorios.

Servicios: Marina Manor está convenientemente ubicada cerca de muchos restaurantes, supermercados, centros de salud dentro de un radio de cinco millas, así como de Venice Beach, transporte público y centros comerciales. El sitio ofrece un área de barbacoa, actividades recreativas, equipos de ejercicio, y un programa de "Meals on Wheels". Otras comodidades incluyen una estufa, refrigerador, instalaciones de lavandería en el lugar, estacionamiento asignado privado, comunidad cerrada, entrada segura, mantenimiento de emergencia las 24 horas, una oficina de administración en el lugar y un administrador residente en el lugar. Algunas

Los Angeles County Development Authority
**Apertura De La Lista De Espera Basada En El Sitio Para Personas Mayores Y
Familiares En 2024**

unidades cuentan con una pintoresca vista al mar. Los apartamentos están equipados con calefacción central o calefacción de pared.

ORCHARD ARMS MAYORES

Ubicación: 23410-23540 Wiley Canyon Road, Valencia, CA 91355; 183 unidades en cuatro edificios, todas de un dormitorio.

Servicios: Orchard Arms está convenientemente ubicado cerca de las autopistas 5 y 14, cerca de Six Flags Magic Mountain. El sitio se encuentra cerca de transporte público, centros comerciales, restaurantes, supermercados, servicios públicos, establecimientos de salud y un centro para personas mayores, todo en un radio de cinco millas. Orchard Arms ofrece una sala comunitaria con TV de pantalla plana, un Concilio de Residentes, una entrada segura con intercomunicador, una oficina de administración y mantenimiento en el lugar, un administrador residente en el lugar y servicios de vivienda asistida las 24 horas en el lugar proporcionado por Alternative Home Care, basados en elegibilidad.

Los pisos y ventanas de las unidades fueron reemplazados recientemente. Otras comodidades incluyen una estufa, refrigerador, estacionamiento asignado cubierto seguro, instalaciones de lavandería en el lugar, ascensores, mantenimiento de emergencia las 24 horas, aire acondicionado y calefacción de pared. La propiedad tiene paneles solares instalados y el residente puede ser elegible para recibir descuentos en su factura de electricidad. El sitio cuenta con una estructura de sombra y nuevos muebles de exterior instalados en las áreas comunes para el disfrute de los residentes.

FOOTHILL VILLA MAYORES

Ubicación: 2423 Foothill Blvd., La Crescenta, CA 91214; 62 unidades, todas de un dormitorio.

Servicios: Foothill Villa está convenientemente ubicada cerca de la autopista 210, centros comerciales, varios restaurantes, supermercados, transporte público, servicios públicos e instalaciones de salud. Las ventanas y las puertas correderas de balcón de las unidades fueron reemplazados recientemente y el edificio fue recién pintado. Otras comodidades incluyen una estufa, refrigerador, instalaciones de lavandería en el lugar, estacionamiento subterráneo seguro asignado, una entrada segura con intercomunicador, mantenimiento de emergencia las 24 horas, aire acondicionado, calefacción de pared, un Concilio de Residentes, sala comunitaria con TV de pantalla plana, oficina de administración en el lugar y un administrador residente en el lugar. El sitio tendrá una estructura de sombra y se instalarán nuevos muebles de exterior.

QUARTZ HILL FAMILIA

Ubicaciones: 5028 West Avenue L-12 (Quartz Hill I) y 42051 51st Street West, Quartz Hill, CA 93536 (Quartz Hill II); cada uno con 20 unidades que constan de 2-3 dormitorios.

Servicios: Quartz Hill Family está convenientemente ubicado cerca de la autopista 14, restaurantes, supermercados, escuelas, transporte público, centros de salud y cuenta con una oficina de correos de los Estados Unidos dentro de un radio de cinco millas. Los pisos y las cocinas fueron actualizados recientemente. Otras comodidades incluyen una estufa, conexiones para lavadora y secadora, mantenimiento de emergencia las 24 horas, sistema de aire/calefacción central, almacenamiento personal, unidades estilo casa adosada, estacionamiento techado cubierto, una oficina de administración en el lugar y un administrador residente en el lugar.